

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литеры А,Б,В,Д,Ж,З,К, и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, дом 56, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005371) несостоявшимся

24 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5196-1

Предмет аукциона:

Литера А, площадь 277.8 кв.м, наименование: нежилое здание, этажность: 2, год ввода 1989, кад. № 78:40:0909101:1018; Литера Б, площадь 399.7 кв.м, наименование: нежилое здание, этажность: 2, год ввода 1989, кадастровый номер 78:40:0909101:1019; Литера В, площадь 65.4 кв.м, наименование: нежилое здание, этажность: 1, год ввода 1989, кад. № 78:40:0909101:1020; Литера Д, площадь 24.4 кв.м, наименование: нежилое здание, этажность: 1, год ввода 1989, кад. № 78:40:0909101:1016; литера Ж, площадь 70.3 кв.м, наименование: нежилое здание, этаж: 1, год ввода 1989, кад. № 78:40:0909101:1017; литера З, площадь 140.9 кв.м, наименование: нежилое здание, этажность: 1, год ввода 1989, кад. № 78:40:0909101:1022; литера К, площадь 252.8 кв.м, наименование: нежилое здание, этажность: 1, год ввода 1989, кад. № 78:40:0909101:1023. Земельный участок, площадь 6663 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 78:40:0909101:13 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 27.05.2024 № 1197-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.05.2024 № 1197-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт Петербург, город Красное Село, Нагорная улица, д. 56, литера А»

Начальная цена Имущества – 34 811 600 (тридцать четыре миллиона восемьсот одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 октября 2024 года).